ਰਸੀਦ

Punjab Land Records Society

Name of Tehsil Dera Bassi, (Mohali)

Sr No 93 Date

Received from

Rs ....on

account of used Charges Computerization of Land

Records for documents No

Dated

Rs.

Signature with date
Sub Registrar/Joint Sub-Registrar

Regd. Form No. 2 20

ਫ਼ਾਰਮ ਨੰਬਰ 2 ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ਫੀ ਨ: ਨੰ: ਸਫ਼ਾ

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਤਕਸੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ਼ ਤਕਸੀਮ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ਼ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼
ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ ਵਰਦ ਵਰਦ

ਤਕਸੀਮ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ
ਫ਼ੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜ਼ਾਨ ਤਾਦਾਦ
ਅਲਫ਼ਾਜ਼
ਫ਼ੀਸ ਹਿਫ਼ਾਜ਼ਤ

ਦ. ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 488037

RECEIPT

1731

STATE BANK OF INDIA

________ Branch ________ Code No. ________

Received a sum of Rs. 2973500/-

(Rupees Twenty nine Lac Seventy three thousand five hundred only ________ only)

from Smt. / Shri Royal Empire

s/o, d/o, w/o ________

residing at Peer Machhalla STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date : 10/02/12

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬਸੀ

ਬੈਨਾਮਾ	ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਮੌਜਾ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ	ਅਸ਼ਟਾਮ	
3,71,67,000/-ਰੁਪਏ	08ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ-08ਬਿਸਵਾਸੀ	29,73,500/-ਰੁਪਏ	1+2ਪਟੀਸ਼ਨ

(ਅਸ਼ਟਾਮ 5%ਨਾਲ 18,58,437/-ਅਤੇ S.S.F. 3%=11,15,063/-)
(ਕਿਸਮ ਜ਼ਮੀਨ ਚਾਹੀ)
(ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ)

ਪਹਿਲਾ

3,71,67,000/-ਰੁਪਏ

ਰੁਬਰੂ

×/-ਰੁਪਏ

(ਅਸ਼ਟਾਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-29,73,500/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਅਸ਼ਟਾਮ ਬਰੂਏ ਬੈਂਕ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ-488037, ਮਿਤੀ-10-02-2012, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ)

ਮੈਂ ਰੋਇਲ ਐਮਪਾਇਰ ਦਫਤਰ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ, ਰਜਿ: ਦਫਤਰ-ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ-909, ਸੈਕਟਰ-9, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਰਾਹੀ ਅਖਤਿਆਰ ਗੁਰਿੰਦਾ :-ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਗੋਇਲ

ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ 266 ਸੈਕਟਰ-16 ਪੰਚਕੂਲਾ, ਖੇਵਟਦਾਰ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾਂ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. .ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦਾ ਹਾਂ ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੂੰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਨੇ ਬਰੂਏ ਅਧਿਕਾਰ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ:-10-02-2012, ਰਾਹੀ ਮਾਲਕਾ ਫਰਮ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 08ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ-08ਬਿਸਵਾਸੀ, ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 42/67, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ- 534/184(1-17), 193(3-3), ਕਿਤੇ-02, ਰਕਬਾ ਬਕੱਦਰ 05ਬਿਘੇ-00ਬਿਸਵੇ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ-43/68 ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ-505/191(1-16), ਕਿਤੇ-01, ਰਕਬਾ ਬਕੱਦਰ 01ਬਿਘਾ-16ਬਿਸਵੇ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ- 46/71 ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ- 530/179(0-18), 180(4-0), 532/181(4-0), 182(4-0), 183(4-14), 533/184(2-3), 186(4-0), 187(4-0), 185(4-0), 188(4-15), ਕਿਤੇ-10, ਰਕਬਾ-36ਬਿਘੇ-10ਬਿਸਵੇ ਦਾ 600/14600 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ-01ਬਿਘਾ-10ਬਿਸਵੇ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ-51/82 ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ-192(3-2), ਕਿਤਾ-01, ਰਕਬਾ-03ਬਿਘੇ-02ਬਿਸਵੇ ਦਾ 248/1240ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00ਬਿਘਾ-12ਬਿਸਵੇ-08ਬਿਸਵਾਸੀ, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 08ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ-08ਬਿਸਵਾਸੀ, ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾਂ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ-53, ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-07, ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ [illegible] ਹੱਕ-ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-3,71,67,000/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਇਕਹੱਤਰ ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ **ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਦਫਤਰ ਐਟ ਸਾਇਟ ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ, ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ,** ਬੈ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁ:-3,71,67,000/-ਰੁਪਏ ਫਰਮ ਉਕਤ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਘਰੇਲੂ ਖਰਚ ਲਈ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਕੁਝ ਨਹੀ ਲਿਆ ਅਤੇ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਤੇ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ । ਹੁਣ ਬਾਇਆ ਫਰਮ ਦਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਲੁਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨਾ ਤੌਰ ਪਰ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ । ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਬੈਮੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਡੇਰਾ, ਮੱਠ, ਸਮਾਧ, ਅਖਾੜਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਾ ਨਹੀ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀ ਕੀਤਾ । ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਬੈਮੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ

ਕੋਈ ਕੇਸ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਦਿਕ ਵੀ ਨਹੀ ਹੈ । ਬੈ ਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਫਰਮ ਉਕਤ ਨੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ/ਵਿਅਕਤੀ ਤੋ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਨਹੀ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲੀ ਹੈ । ਇਹ ਰਕਬਾ ਫਰਮ ਉਕਤ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦੇ ਸਿਖਾਏ ਪੜਾਏ ਆਪਣੀ ਮਰਜੀ ਵਾ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਵੇਚ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਫਰਮ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਮਾਨਤ ਆਦਿਕ ਲਈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ/ਸਿਕਓਰਿਟੀ ਲਈ ਵੀ ਵਰਤੋ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਜੇਕਰ ਬਾਇਆ ਫਰਮ ਪੁਰਾਣਾਂ ਬਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਖਿਆਲੀ ਆਦਿ ਦੀ ਖਿਲਾਫ਼ਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਕੋਲੋ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁਲ ਜਰੇ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਬਾਇਆ ਫਰਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਰਜੇ ਆਦਿ ਦੀ ਬਾਇਆ ਫਰਮ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਾਰ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਜਾਮੰਦੀ ਨਾਲ ਲਿਖਾਇਆ ਹੈ. ਜੇਕਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਤੇ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਝਗੜਾ ਕਬਜਾ, ਮਾਲਕੀਅੰਤ ਬਾਰੇ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ/ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂਨ ਦੀ ਕੋਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀ ਹਵੇਗੀ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾਕੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਦਰੁਸਤ ਤੇ ਕਬੂਲ ਹੈ । ਮਿਤੀ:- 10-02-2012

ਗਵਾਹ:- [signature]

[signature]
ਬਾਇਆ
ਰੋਇਲ ਐਮਪਾਇਰ ਦਫਤਰ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ,
(ਰਾਹੀਂ ਅਖਤਿਆਰ ਗੁਰਿੰਦਾ :-ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਕੁਮਾਰ)

ਗਵਾਹ:- [illegible]
[illegible]

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਦਫਤਰ ਐਟ ਸਾਇਟ
ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ।
(ਰਾਹੀ ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੀਤਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ)

[signature]

[illegible]

ਫਰਦ ਨੰਬਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 108
ਰਸੀਦ ਡੀ ... ਨੰ: ਸਫ਼ਾ
ਨਾਉਂ ਅਹਿਲਕਾਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ (1) 1813

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ [illegible]

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਤਕਸੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਸੀਮ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 24/6

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼
ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 9505500

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰਦ 760500

ਨਕਲ ਫੀਸ ... ਨਕਦ ਅਦਾ ...
ਅਲਵਾਨ [illegible]
ਫੀਸ ਦਿਤ ਸਰ

ਨਾਮ ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

ਰਸੀਦ

Punjab Land Records Society

Name of Tehsil Dera Bassi. (Mohali)

Sr. No Date 24/6

Received from 1815 ([illegible])

Rs [illegible] on

account of used Charges Computerization of Land

Records for documents No 1813

Dated 24/6

Rs. 300

Signature with date
Sub Registrar/Joint Sub-Registrar

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 488311

RECEIPT

18163

STATE BANK OF INDIA

_________ Branch _________ Code No. _________

Received a sum of Rs. 760500/-

(Rupees Seven Lac Sixty thousand five hundred only

_________ only)

from Smt. / Shri Tarak Chakravarti

s/o, d/o, w/o Sambhu Nath

residing at Panchkula STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date :

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬਸੀ

ਬੈਨਾਮਾ	ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਮੌਜਾ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
95,05,500/-ਰੁਪਏ	02ਬਿਘੇ-00ਬਿਸਵੇ	7,60,500/-ਰੁਪਏ	1+2ਪਟੀਸ਼ਨ

(ਅਸ਼ਟਾਮ 5%ਨਾਲ 4,75,313/-ਅਤੇ S.S.F. 3%=2,85,187/-)

(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਨੈਹਰੀ)

ਪਹਿਲਾ

95,05,500/-ਰੁਪਏ

(ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ)

(00ਬਿਘਾ-07ਬਿਸਵੇ-10ਬਿਸਵਾਸੀ ਸੜਕ ਤੇ)

(01ਬਿਘਾ-12ਬਿਸਵੇ-10ਬਿਸਵਾਸੀ ਪਿਛੇ)

ਰੁਬਰੂ

×/-ਰੁਪਏ

(ਅਸ਼ਟਾਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-7,60,500/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਅਸ਼ਟਾਮ ਬਰੂਏ ਬੈਂਕ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ-488311, ਮਿਤੀ-24-02-2012, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ)

ਮੈਂ ਤਰਕ ਚਕਰਵਰਤੀ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਭੂ ਨਾਥ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਸਨੋਲੀ, ਖੇਵਟਦਾਰ ਮੌਜਾ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦਾ ਹਾਂ ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ, ਕਬਜੇ ਵਾ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ/ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ-46/71 ਤਾ 73 ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ- 530/179(0-18), 180(4-0), 532/181(4-0), 182(4-0), 183(4-14), 533/184(2-3), 186(4-0), 187(4-0), 185(4-0), 188(4-15), ਕਿਤੇ-10, ਰਕਬਾ 36ਬਿਘੇ-10ਬਿਸਵੇ ਦਾ 800/14600 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 02ਬਿਘੇ-00ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ-53, ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-07, ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਕੁਲ ਹੱਕ-ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-95,05,500/-ਰੁਪਏ (ਪਚਾਨਵੇ ਲੱਖ ਪੰਜ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ **ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਦਫਤਰ ਐਟ ਸਾਇਟ ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ, ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ,** ਬੈ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁ:-95,05,500/-ਰੁਪਏ ਬਾਇਆ ਉਕਤ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋ ਘਰੇਲੂ ਖਰਚ ਲਈ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਕੁਝ ਨਹੀ ਲਿਆ ਅਤੇ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਤੇ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਬਾਇਆ ਦਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਲੂਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋ ਕੁਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨਾ ਤੌਰ ਪਰ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ । ਬੈਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਵੱਲੋ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਡੇਰਾ, ਮੱਠ, ਸਮਾਧ, ਅਖਾੜਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਾ ਨਹੀ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀ ਕੀਤਾ । ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ-ਘੋਸਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ, ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਦਿਕ ਵੀ ਨਹੀ ਹੈ। ਬੈ ਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਬਾਇਆ ਉਕਤ ਨੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ/ਵਿਅਕਤੀ ਤੋ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਨਹੀ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲੀ ਹੈ । ਇਹ ਰਕਬਾ ਮਾਲਕ ਉਕਤ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦੇ ਸਿਖਾਏ ਪੜਾਏ, ਆਪਣੀ ਮਰਜੀ ਵਾ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਵੇਚ ਰਹੇ ਹੋ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਜਮੀਨ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂਨ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਮਾਨਤ ਆਦਿਕ ਲਈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ

ਗਾਰੰਟੀ/ਸਿਕਓਰਿਟੀ ਲਈ ਵੀ ਵਰਤੋ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਜੇਕਰ ਬਾਇਆ ਉਕਤ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾਂ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦਿ ਦੀ ਬਿਨਾਪਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਕੋਲੋ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁਲ ਜਰੇ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਬਾਇਆ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਰਜੇ ਆਦਿ ਦੀ ਬਾਇਆ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਾਰ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਜਾਮੰਦੀ ਨਾਲ ਲਿਖਾਇਆ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇ ਤੇ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਝਗੜਾ ਕਬਜਾ, ਮਾਲਕੀਅਤ ਬਾਰੇ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ/ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂਨ ਦੀ ਕੋਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾਕੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਦਰੁਸਤ ਤੇ ਕਬੂਲ ਹੈ । ਮਿਤੀ-24-02-2012

ਗਵਾਹ-

ਬਾਇਆ
ਸ਼੍ਰੀ ਤਰਕ ਚਕਰਵਰਤੀ

ਗਵਾਹ:-

S. Bans

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਗੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਦਫਤਰ ਐਟ ਸਾਇਟ
ਗੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਪੀਰਮੁਛੈਲਾ।
(ਰਾਂਹੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੀਤਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਪੀਰਮੁਛੈਲਾ)

24/02/12

ਰਸੀਦ

Punjab Land Records Society

Name of Tehsil Dera Bassi, (Mohali)

Sr. No. | Date 2/3/12

Received from 191 [illegible signature]

Rs. .... on

account of used Charges Computerization of Land

Records for documents No.

18600 Dated 2/3/12

Rs. 300/-

Signature with date
Sub Registrar/Joint Sub-Registrar

ਰਸੀਦ

NAME OF TEHSIL

Dera Bassi (Mohali)

Sr. No. 45 | Date 2/3/12

Received from [illegible signature]

Rs. ONE HUNDRED FIFTY .... on

account of mutation fees for documents No.

18600 Dated 2/3/12

Rs. 150/-

Signature with date
Sub Registrar/Joint Sub-Registrar

Regd. Form No. 2

ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 2 ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ 164

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ਫਿ.) ਨ. ਨੰ. ਸਫਾ

ਨਾਉਂ ਮੁਹਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 18600

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ [illegible]

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਤਕਸੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਸੀਮ ਵਸੀਕਾ —

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 2-3-12

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼
ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ [illegible]

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ ਵਰਕ [illegible] ਵਰਕ

ਤਕਸੀਮ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ
ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜ਼ਾਨ ਤਾਦਾਦ
ਅਲਫਾਜ਼ 3000-[illegible]
ਫੀਸ ਰਿਆਇਤ

ਦ. ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 488312

RECEIPT

1860

STATE BANK OF INDIA

______________ Branch ______________ Code No. ______________

Received a sum of Rs. 413500/-

(Rupees four lac thirteen thousand five hundred only

______________ only)

from Smt. / Shri Chander

s/o, d/o, w/o Devinder Kumar

residing at Panchkula STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date : 24/02/12

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬਸੀ

ਬਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ ਮੌਜਾ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ	ਅਸਟਾਮ	ਫਿਤੇ
51,66,700/-ਰੁਪਏ	01ਬਿਘਾ-04ਬਿਸਵੇ-16ਬਿਸਵਾਸੀ	4,13,500/-ਰੁਪਏ	1+2ਪਟੀਸਨ

(ਅਸਟਾਮ 5%ਨਾਲ 2,58,438/-ਅਤੇ S.S.F. 3%=1,55,062/-)

(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ...

(ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ, ...

ਪਹਿਲਾਂ

51,66,700/-ਰੁਪਏ

ਰੁਬਰੂ
×/-ਰੁਪਏ

(ਅਸ਼ਟਾਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ-4,13,500/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਅਸ਼ਟਾਮ ਬਰੂਏ ਬੈਂਕ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ-488312. ਮਿਤੀ-24-02-2012. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ)

ਅਸੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਪੀ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਪੰਚਕੂਲਾ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ... ਸ਼੍ਰੀ ਚੰਦਰ ਖੋਸਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਖੋਸਲਾ ...

ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਵਾ ਵੇਦ ਪ੍ਰਕਾਸ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਮ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਪਾਤੜਾਂ, ਖੇਵਟਦਾਰਾਂਨ ਮੋਜਾ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾਂ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦੇ ਹਾਂ ।

ਜੋ ਕਿ ਬਰੂਏ ਮੁਖਤਾਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ-334, ਮਿਤੀ-05-07-1999, ਤਸਦੀਕ ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਰਾਂਹੀ ਉਕਤ ਦਰਜ ਬਾਇਆ ਚੰਦਰ ਖੋਸਲਾ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਮੋਜਾ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਨੂੰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਨਿਯਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰ ਦਹਿੰਦਾ ਜੀਵਤ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਦਹਿੰਦਾ ਨੇ ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮੇ ਆਮ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਬਤੋਰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਬੈ ਹਸੀਅਤ ਅਖਤਿਆਰ ਦੰਹਿਦਾ ਵਾ ਵੇਦ ਪ੍ਰਕਾਸ ਬਾ-ਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ, ਕਬਜੇ ਵਾ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ/ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ-51/82 ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ- 192(3-2) ਕਿਤਾ-01, ਰਕਬਾ 03ਬਿਘੇ-02ਬਿਸਵੇ ਦਾ 496/1240ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 01ਬਿਘਾ-04ਬਿਸਵੇ-16ਬਿਸਵਾਸੀ ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), [illegible] ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-07, ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਕੁਲ ਹੱਕ-ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-51,66,700/-ਰੁਪਏ (ਇਕਵੰਜਾ ਲੱਖ ਛਿਆਹਟ ਹਜਾਰ ਸੱਤ ਸੋ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਦਫਤਰ ਐਟ ਸਾਇਟ ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ, ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਬੈ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੇ ਕਿ ਮੁ:-51,66,700/-ਰੁਪਏ ਬਾਇਆਂਨ ਉਕਤ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਘਰੇਲੂ ਖਰਚ ਲਈ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਕੁਝ ਨਹੀ ਲਿਆ ਅਤੇ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਤੇ ਮੌਕੇ ਤੋਰ ਪਰ [illegible] ਉਕਤ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਬਾਇਆਂਨ ਦਾ ਜ਼ਮੀਨ ਉਕਤ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਲੁਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨਾ ਤੌਰ ਪਰ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ । ਬੈਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਬੈਮੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਡੇਰਾ, ਮੱਠ, ਸਮਾਧ, ਅਖਾੜਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਾ ਨਹੀ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ। ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ-ਘੋਸਣਾਂ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਬੈਮੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਮਕੱਦਮੇ [illegible]

S/[illegible] [illegible]

ਕੋਈ ਕੇਸ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਦਿਕ ਵੀ ਨਹੀ ਹੈ। ਕੈ ਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਬਾਇਆਨ ਉਕਤ ਨੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ/ਵਿਅਕਤੀ ਤੇ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਨਹੀ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲੀ ਹੈ । ਇਹ ਰਕਬਾ ਬਾਇਆਨ ਉਕਤ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦੇ ਸਿਖਾਏ ਪੜਾਏ, ਆਪਣੀ ਮਰਜੀ ਵਾ ਖੁਸੀ ਨਾਲ ਵੇਚ ਰਹੇ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆਨ ਉਕਤ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਮਾਨਤ ਆਦਿਕ ਲਈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ/ਸਿਕਓਰਿਟੀ ਲਈ ਵੀ ਵਰਤੇ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਜੇਕਰ ਬਾਇਆਨ ਉਕਤ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾਂ ਬਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਬਾਇਆ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦਿ ਦੀ ਬਿਨਾਪਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਕੋਲੋ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁਲ ਜਰੇ ਬੈ ਮਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਬਾਇਆ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਰਜੇ ਆਦਿ ਦੀ ਬਾਇਆ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ।

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਾਰ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾ ਨੇ ਆਪਣੀ [illegible] ਲਿਖਾਇਆ ਹੈ. ਜੇਕਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇ ਤੇ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਝਗੜਾ ਕਬਜਾ, ਮਾਲਕੀਅਤ ਬਾਰੇ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ/ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਕੋਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾਕੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਦਰੁਸਤ ਤੇ ਕਬੂਲ ਹੈ । ਮਿਤੀ:- 02-03-2012

ਗਵਾਹ:- (signature)

ਬਾਇਆ
ਸ੍ਰੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ (signature)
[illegible]

(signature)

ਗਵਾਹ:- (signature)
Rajesh
S/o Sh. B. [illegible]
Panchkula

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਦਫਤਰ ਐਟ ਸਾਇਟ
ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ।
(ਰਾਹੀ ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ
ਸੀਤਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ)

(signature)

[illegible] BASSI
SAS NAGAR
02/03/12

ਰਸੀਦ

Punjab Land Records Society

Name of Tehsil Dera Bassi. (Mohali)

Sr. No. 19 Date 15/2/12

Received from [illegible]

Rs. .... on

account of used Charges Computerization of Land

Records for documents No. 17669

Dated 15/2/12

Rs. 3000

Signature with date
Sub Registrar/Joint Sub-Registrar

[illegible]

189

[illegible]

ਵੈਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 9119 17667

[illegible]

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਤਕਸੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਸੀਮ ਰਸੀਦ —

ਤਾਰੀਖ [illegible] 15/2/12

ਕਿਸਮ [illegible]
ਮਾਲੀਅਤ [illegible] 9020000

ਕੀਮਤ [illegible] 161200

ਤਕਸੀਮ [illegible]
ਫੀਸ [illegible]
[illegible] 3000+120
ਫੀਸ [illegible]

[illegible]

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 488162

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

17667

_______________ Branch _______________ Code No. ___

Received a sum of Rs. 1612500/-

(Rupees Sixteen lac twelve thousand five hundred only)

from Smt. / Shri Gurdas Bansal

s/o, d/o, w/o Lal Chand

residing at Panchkula for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date : 15-02-2012

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬਸੀ

ਰੋਕਾਮ ਅਰਾਜ਼ੀ ਵਾਕਿਆ ਮੌਜਾ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ ਅਸਟਾਮ ਧਿਰੇ

2,33,00,000/-ਰੁਪਏ 04ਬਿਘੇ-16ਬਿਸਵੇ-15ਬਿਸਵਾਸੀ 16,12,500/-ਰੁਪਏ 1+2ਪਟੀਸ਼ਨ

(ਅਸਟਾਮ 5%ਨਾਲ 10,07,813/-ਅਤੇ S.S.F. 3%=6,04,687/-)

(ਕਿਸਮ ਜ਼ਮੀਨ ਨੈਹਰੀ)

ਪਹਿਲਾਂ (ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ)

2,33,00,000/-ਰੁਪਏ (01ਬਿਘਾ-00ਬਿਸਵੇ-02ਬਿਸਵਾਸੀ ਸੜਕ ਤੇ)

(03ਬਿਘੇ-16ਬਿਸਵੇ-13ਬਿਸਵਾਸੀ ਪਿੱਛੇ)

ਮੁ:-65,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ-133432, ਮਿਤੀ-15-02-2012, [illegible] ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਮੁ:-60,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ-133429, ਮਿਤੀ-15-02-2012, ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਮੁ:-40,00,000/-ਰੁਪਏ ਮਿਤੀ-08-04-2011 ਨਗਦ।

ਮੁ:-37,00,000/-ਰੁਪਏ ਮਿਤੀ-15-04-2011 ਨਗਦ।

ਮੁ:-31,00,000/-ਰੁਪਏ ਮਿਤੀ-20-04-2011 ਨਗਦ।

ਰਕਬਾ

-/-ਰੁਪਏ

[illegible] 251500 [illegible] 11130 [illegible] 15/2/12 [illegible]

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਡੇਰਾਬਸੀ

(ਅਸ਼ਟਾਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-16,12,500/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਅਸ਼ਟਾਮ ਬਰੂਏ ਬੈਂਕ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ-488162, ਮਿਤੀ-15-02-2012, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ)

ਮੈਂ ਗੁਰਦਾਸ ਬੰਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਲਾਲ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਪੰਚਕੁਲਾ, ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਨੰਬਰ- ਸ੍ਰੀ ਮਤੀ ਅਛਰਾ ਰਾਨੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਲਾਲ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਪੰਚਕੁਲਾ, ਖੇਵਟਦਾਰ ਮੋਜਾ ਪੀਰਮੁਛੋਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾਂ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦਾ ਹਾਂ ।

ਜੋ ਕਿ ਬਰੂਏ ਮੁਖਤਾਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ-746/4, ਮਿਤੀ-12-12-2006, ਤਸਦੀਕ ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪੰਚਕੁਲਾ ਰਾਹੀ ਉਕਤ ਦਰਜ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ, ਕਬਜੇ ਵਾ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਮੋਜਾ ਪੀਰਮੁਛੋਲਾ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਨਿਯਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰ ਦਹਿੰਦਾ ਜੀਵਤ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਦਹਿੰਦਾ ਨੇ ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮੇ ਆਮ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। [illegible] ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਬੇ ਹਸੀਅਤ ਅਖਤਿਆਰ ਦੀਹਿੰਦਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਕਬਜੇ ਵਾ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ/ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ- 51/82 ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ- 192(3-2) ਕਿਤਾ-01, ਰਕਬਾ 03ਬਿਘੇ-02ਬਿਸਵੇ ਦਾ 248/1240ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00ਬਿਘਾ-12ਬਿਸਵੇ-08ਬਿਸਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ-46/71 ਤਾ 73 ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ- 530/179(0-18), 180(4-0), 532/181(4-0), 182(4-0), 183(4-14), 533/184(2-3), 186(4-0), 187(4-0), 185(4-0), 188(4-15), ਕਿਤੇ-10, ਰਕਬਾ 36ਬਿਘੇ-10ਬਿਸਵੇ ਦਾ 1687/14600 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 04ਬਿਘੇ-04ਬਿਸਵੇ-07ਬਿਸਵਾਸੀ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਬਕੱਦਰ 04ਬਿਘੇ-16ਬਿਸਵੇ-15ਬਿਸਵਾਸੀ ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਪੀਰਮੁਛੋਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾਂ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. [illegible] ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ-53, ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-07, ਨਾਲ [illegible] ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਕੁਲ ਹੱਕ-ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-2,33,00,000/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਤੇਤੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ **ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਦਫਤਰ ਐਟ ਸਾਇਟ ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਪੀਰਮੁਛੋਲਾ, ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ,** ਬੈ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁ-2,33,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਾਇਆ ਉਕਤੋਂ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋ ਘਰੇਲੂ ਖਰਚ ਲਈ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਕੁਝ ਨਹੀ ਲਿਆ ਅਤੇ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਤੇ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ [illegible] ਬਾਇਆ ਦਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਲੂਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ [illegible] ਅੱਜ ਤੋ ਕੁਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਬਾਦਕਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨਾ ਤੌਰ ਪਰ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ । ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਵੱਲੋ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਮੋਜੂਦਾ ਰਕਬਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਡੇਰਾ, ਮੱਠ, ਸਮਾਧ, ਅਖਾੜਾ

ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਾ ਨਹੀ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀ ਕੀਤਾ । ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ-ਘੋਸਣਾਂ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਦਿਕ ਵੀ ਨਹੀ ਹੈ। ਬੈ ਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਬਾਇਆ ਉਕਤ ਨੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ/ਵਿਅਕਤੀ ਤੋ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਨਹੀ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲੀ ਹੈ । ਇਹ ਰਕਬਾ ਮਾਲਕ ਉਕਤ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦੇ ਸਿਖਾਏ ਪੜਾਏ, ਆਪਣੀ ਮਰਜੀ ਵਾ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਵੇਚ ਰਹੇ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਜਮੀਨ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂਨ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਮਾਨਤ ਆਦਿਕ ਲਈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ/ਸਿਕਓਰਿਟੀ ਲਈ ਵੀ ਵਰਤੋ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਜੇਕਰ ਬਾਇਆ ਉਕਤ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾਂ ਬਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦਿ ਦੀ ਬਿਨਾਪਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਕੋਲੋ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁਲ ਜਰੇ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਬਾਇਆ ਦੀ ਜਾਏਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਰਜੇ ਆਦਿ ਦੀ ਬਾਇਆ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਾਰਂ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਜਾਮੰਦੀ ਨਾਲ ਲਿਖਾਇਆ ਹੈ. ਜੇਕਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇ ਤੇ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਝਗੜਾ ਕਬਜਾ, ਮਾਲਕੀਅਤ ਬਾਰੇ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ/ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂਨ ਦੀ ਕੋਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾਕੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਦਰੁਸਤ ਤੇ ਕਬੂਲ ਹੈ । ਮਿਤੀ:- 15-02-2012

ਗਵਾਹ:- [signature]

ਬਾਇਆ
ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਾਸ ਬੰਸਲ

ਗਵਾਹ:- Rajan s/o R.S.K. Vashist
H. No
Panchkula

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਰੋਇਲ ਮੇਨਸ਼ਨ ਦਫਤਰ ਐਟ ਸਾਇਟ
ਰੋਇਲ ਮੇਨਸ਼ਨ ਪੀਰਮੁਛੈਲਾ।
(ਰਾਂਹੀ ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੀਤਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਪੀਰਮੁਛੈਲਾ)

DERA BASSI
SAS NAGAR
15/02/12

ਰਸੀਦ

Punjab Land Records Society

Name of Tehsil Dera Bassi, (Mohali)

ਕ੍ਰ ਨੰ:

Date 27/10

Received from ਰੋਸ਼ਨ

Rs .... on

account of used Charges Computerization of Land Records for documents No. 8431 Dated 27/10

Rs. 2000/-

Signature with date
Sub Registrar/Joint Sub-Registrar

150

ਫ਼ਾਰਮ ...
ਰਸੀਦ ...

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 8439

... 27/10

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਮਾਲੀਅਤ ਰਕਮ 7000000

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰਦ 163200 ਫਰਦ

ਤਫਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ

ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਪਰੰਤ ਨਕਦ ਮੀਜਾਨ ਤਾਦਾਦ 20400

ਫੀਸ ਰਿਹਾਇਤ 20470

ਦਸਤਖਤ ਰਜਿਸਟਰੀ

ਰਸੀਦ

NAME OF TEHSIL

Dera Bassi (Mohali)

Sr. No 96

Date 27/10

Received from ਰੋਸ਼ਨ

Rs ONE HUNDRED FIFTY .... on

account of mutation fees for documents No. 8431 Dated 27/10

Rs. 150/-

Signature with date
Sub Registrar/Joint Sub-Registrar

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 694495

GSR / 001 :

RECEIPT

8439

STATE BANK OF INDIA ________ Branch ________ Code No. ________

Received a sum of Rs. 163200/-

(Rupees One lac sixty three thousand two hundred only

[redacted] only)

from Smt. / Shri Fortune Multitech Pvt. Ltd

s/o, d/o, w/o

residing at Panchkule for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date : 24/8/12

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫਤਰ, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

ਬੈਨਾਮਾ
20,40,000/-ਰੁਪੈ

ਵਾਹਿਆ ਪੀਰ ਮਛੌਲਾ
0 ਵਿਘੇ 4 ਬਿਸਵੇ 16 ਬਿਸਵਾਸੀ

ਕਿਤੇ
1+2 = 3

ਸੈਗਮੈਂਟ ਕੋਡ ਨੰ: 0119

ਅਸਟਾਮ ਮੁ: 1,63,200/-ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀ ਰਸੀਦ ਨੰ: 694495 ਮਿਤੀ: 24-08-2012 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਬਰਾਂਚ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

(ਰਿਹਾਇਸੀ ਪਲਾਟ 240 ਵਰਗ ਗਜ)
(ਪਿੰਡ ਪੀਰ ਮਛੌਲਾ, ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)
(ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 350)

ਪਹਿਲਾ
20,40,000/-ਰੁਪੈ

ਰੂਬਰੂ
×/-ਰੁਪੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 27-08-2012 ਨੂੰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਵਿਚਕਾਰ ਫਾਰਚੂਨ ਮਲਟੀਟੈਕ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰ: 234, ਸੈਕਟਰ 20, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਰਜਨੀਸ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਗੋਇਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1148, ਸੈਕਟਰ 48, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਰੂਏ ਰਜੂਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 25-08-2012 (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਅਤੇ

ਮੈਸ਼ ਰਾਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨਸ ਪੀਰਮਛੈਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ) **M/s Royal Mansions Peer Muchhala, Tehsil Dera Bassi, Distt. SAS Nagar (Pb)** (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਇਕ ਪਲਾਟ ਤਾਦਾਦੀ 0 ਬਿਘਾ 4 ਬਿਸਵੇ 16 ਬਿਸਵਾਸੀ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 46/71, ਤਾਂ 73, ਖਸਰਾ ਨੰ: 530/179(0-18), 180(4-0), 532/181(4-0), 182(4-0), 183(4-0), 533/184(2-3), 186(4-0), 187(4-0), 185(4-0), 188(4-15), ਕਿਤੇ 10, ਰਕਬਾ 36 ਬਿਘੇ 10 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 96/14600 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਬਿਘਾ 4 ਬਿਸਵੇ 16 ਬਿਸਵਾਸੀ (240 ਵਰਗ ਗਜ) ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਪੀਰ ਮਛੈਲਾ (ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 53, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007, ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਮਕਬੂਜੀਅਤ ਹੈ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਧੋਖਾਧੜੀ ਆਦਿ ਦੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜਰੂਰਤ ਵ ਖਰੀਦਣ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੈ ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾ, ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ **ਮੁ 20,40,000/-ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਚਾਲੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ)** ਫਰੋਖਤ ਕਤੱਈ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਬੈਨਾਮਾ **ਮੁ 20,40,000/-ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਚਾਲੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ)** ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਗ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚੋ ਦਰਜ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਗਜਾਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਂਦਾ ਕਰਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇ ਕਿ ਬੈ, ਰਹਿਨ, ਹਿਬਾ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ ਝਗੜਿਆ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਕੁਰਕੀ ਵਗੈਰਾ ਤੋ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਹੀ ਹੈ ਜੇ ਕੋਈ ਇਸ ਤੇ ਉਲਟ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚੋ ਨਿਕਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਏ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ, ਪੂਰਤੀ ਹਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ ਦੇ ਬਾਅਦ ਬਾਇਆ ਪਾਸ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਹੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਤੱਈ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਖੁੱਲ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੇ ਅਤੇ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਵੇ, ਨਕਸਾ ਪਾਸ ਕਰਾਕੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾ ਬੈ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰੇ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਬਿੱਲ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਗੈਰਾ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਰੀਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਆਪਣੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕੁਰਕੀ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਕੀਲ ਤੇ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸਟੀ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਗਾਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।ਅਸਟਾਮ ਕੁਲੈਕਟ ਰੇਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਹੀ ਹਨ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

Sheela Mehrotra
W/o Y.K. Mahrotra

ਬਾਇਆ
ਫਾਰਚੂਨ ਮਲਟੀਟੇਕ
ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ
ਰਾਹੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
ਰਜਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ

9888557826

ਗਵਾਹ ਨੰ:2
Deepak Garg
S/o M. Sushil Garg
R/o Dhakoli, Zirakpur

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਮੈਸ ਰਾਇਲ ਮੈਨਸਨਸ

Rajinder

27/8/2012

ਰਸੀਦ

Punjab Land Records Society

Name of Tehsil Dera Bassi, (Mohali)

Sr No 30 Date 15/2/12

Received from ......

Rs. ...... on

account of used Charges Computerization of Land

Records for documents No 17668

Dated 15/2/12

Rs. 2000

Signature with date

Sub Registrar/Joint Sub-Registrar

192

9119 17668

15/2/12

1500

49300

30000+500

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 :488161

RECEIPT

17668

STATE BANK OF INDIA

_________________ *Branch* _________________ *Code No.* _________________

Received a sum of Rs. 497500/-

(Rupees four lac ninty seven thousand five hundred only *only)*

from Smt / Shri Gurdas Bansal

s/o, d/o, w/o Lal Chand.

residing at Panchkula *for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.*

Date : 15-02-2012

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬਸੀ

ਚੰਗਾਮਾ	ਜਮੀਨ/ਵਾਕਿਆ ਮੌਜਾ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
68,67,500/-ਰੁਪਏ	01ਬਿਘਾ-09ਬਿਸਵੇ-17ਬਿਸਵਾਸੀ	4,97,500/-ਰੁਪਏ	1+2ਪਟੀਸਨ

(ਅਸਟਾਮ 5%ਨਾਲ 3,10,938/-ਅਤੇ S.S.F. 3%=1,86,562 [illegible]

(ਕਿਸਮ [illegible]

ਪਹਿਲਾਂ

(ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ [illegible]

68,67,500/-ਰੁਪਏ

(00ਬਿਘਾ-04ਬਿਸਵੇ-03ਬਿਸਵਾਸੀ ਨਗਰ ਤੋ)

(01ਬਿਘਾ-05ਬਿਸਵੇ-14ਬਿਸਵਾਸੀ ਪਿਛੇ)

ਮੁ:-65,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ-133430, ਮਿਤੀ-15-02-2012, ਇਲਾਹਬਾਦ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਮੁ:-3,67,500ਰੁਪਏ ਨਗਦ ।

ਰੁਬਰੂ
×/-ਰੁਪਏ

(ਅਸ਼ਟਾਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ-4,97,500/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਅਸਟਾਮ ਖਰੂਏ ਬੈਂਕ ਰਸੀਦ [illegible]

15-02-2012, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ)

ਮੈਂ ਗੁਰਦਾਸ ਬੰਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਲਾਲ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਪੰਚਕੂਲਾ, ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵੱਲੋਂ:- ਸ੍ਰੀ ਲਾਲ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਵਲੈਤੀ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਪੰਚਕੂਲਾ, ਖੇਵਟਦਾਰ ਮੌਜਾ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾਂ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦਾ ਹਾਂ ।

ਜੋ ਕਿ ਬਰੂਏ ਮੁਖਤਾਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ-746/4, ਮਿਤੀ-12-12-2006, ਤਸਦੀਕ ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪੰਚਕੂਲਾ ਰਾਹੀ ਉਕਤ ਦਰਜ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ, ਕਬਜੇ ਵਾ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਮੌਜਾ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰ ਦਹਿੰਦਾ ਜੀਵਤ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਦਹਿੰਦਾ ਨੇ ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮੇ ਆਮ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਸਾਮਲ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੁਕਰ ਬਤੌਰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਬੈ ਹਸੀਅਤ ਅਖਤਿਆਰ ਦੇਹਿੰਦਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਕਬਜੇ ਵਾ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ/ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ- 51/82 ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ- 192(3-2) ਕਿਤਾ-01, ਰਕਬਾ 03ਬਿਘੇ-02ਬਿਸਵੇ ਦਾ 248/1240ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00ਬਿਘਾ-12ਬਿਸਵੇ-08ਬਿਸਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ-46/71 ਤਾ 73 ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ- 530/179(0-18), 180(4-0), 532/181(4-0), 182(4-0), 183(4-14), 533/184(2-3), 186(4-0), 187(4-0), 185(4-0), 188(4-15) [illegible] 35ਬਿਘੇ-10ਬਿਸਵੇ ਦਾ 349/14600 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00ਬਿਘਾ-17ਬਿਸਵੇ-09ਬਿਸਵਾਸੀ [illegible] ਬਕੱਦਰ 01ਬਿਘਾ-09ਬਿਸਵੇ-17ਬਿਸਵਾਸੀ ਵਾਕਿਆ ਮੌਜਾ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ-5[illegible], ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-07, ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਕੁਲ ਹੱਕ-ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-68,67,500/-ਰੁਪਏ (ਅਠਾਹਟ ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ **ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਦਫਤਰ ਐਟ ਸਾਇਟ ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ, ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ,** ਬੈ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁ:-68,67,500/-ਰੁਪਏ ਬਾਇਆ ਉਕਤ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋ ਘਰੇਲੂ ਖਰਚ ਲਈ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ [illegible] ਰੂਬਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਕੁਝ ਨਹੀ ਲਿਆ ਅਤੇ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਤੇ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਬਾਇਆ ਦਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਲੂਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋ ਕੁਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲ-ਖਾਰਜੀ, ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨਾ ਤੌਰ ਪਰ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ । ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਵੱਲੋ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਬੈਮੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਝੇਗੜਾ ਮੌਕ[illegible]

ਅਖਾੜਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਾ ਨਹੀ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀ ਕੀਤਾ । ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾਂ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਦਿਕ ਵੀ ਨਹੀ ਹੈ। ਬੈ ਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਬਾਇਆ ਉਕਤ ਨੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ/ਵਿਅਕਤੀ ਤੋ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਨਹੀ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲੀ ਹੈ । ਇਹ ਰਕਬਾ ਮਾਲਕ ਉਕਤ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਦੇ ਸਿਖਾਏ ਪੜਾਏ, ਆਪਣੀ ਮਰਜੀ ਵਾ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਵੇਚ ਰਹੇ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਜਮੀਨ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂਨ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਮਾਨਤ ਆਦਿਕ ਲਈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ/ਸਿਕਓਰਿਟੀ ਲਈ ਵੀ ਵਰਤੋ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਜੇਕਰ ਬਾਇਆ ਉਕਤ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾਂ ਬਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦਿ ਦੀ ਬਿਨਾਪਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਕੋਲੋ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁਲ ਜਰੇ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਬਾਇਆ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਰਜੇ ਆਦਿ ਦੀ ਬਾਇਆ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਾਰ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੋਹਾ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਜਾਮੰਦੀ ਨਾਲ ਲਿਖਾਇਆ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇ ਤੇ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਝਗੜਾ ਕਬਜਾ, ਮਾਲਕੀਅਤ ਬਾਰੇ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ/ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂਨ ਦੀ ਕੋਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾਕੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਦਰੁਸਤ ਤੇ ਕਬੂਲ ਹੈ । ਮਿਤੀ:- 15-02-2012

ਗਵਾਹ:-

ਬਾਇਆ
ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਾਸ ਬੰਸਲ

ਗਵਾਹ:- Rajan s/o Sh. S.K. Vashisht
Panchkula

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਦਫਤਰ ਔਟ ਸਾਇਟ
ਰੋਇਲ ਮੈਨਸ਼ਨ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ।
(ਰਾਹੀ ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ
ਸੀਤਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਪੀਰਮੁਛੱਲਾ)

15/2/12